

Notársky úrad
JUDr. Helena Rozborová, notár
so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná č. 1221, IČO: 36097691,
č.tel.: 037/783 12 35, e-mail adresa: helena.rozborova@notar.sk

Prvá strana

N	137/2022
Nz	7955/2022
NCRIs	8185/2022

Osvedčený odpis

Notárska zápisnica

—napísaná vo Vrábľoch dňa 23.3.2022 (slovom dvadsiatehotretieho marca dvetisícdvadsaťdva) notárkou JUDr. Helenou Rozborovou, so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná č. 1221, pred ktorú sa dostavili účastníci:-----

—1/ Jozef Pusty, rod. Pusty, [REDACTED]
[REDACTED]

—a manželka-----

—2/ Cecília Pustyová, rod. Švelanová, [REDACTED]
[REDACTED]

—a-----

—3/ Obec Čifáre, so sídlom 951 61 Čifáre, Mochovská 111/1, IČO: 00307866, zastúpená starostom obce Mgr. Júliusom Czapalom, rod. Czapala, [REDACTED]
[REDACTED]

—Účastníci mne osobne menom a priezviskom neznámi, ktorých osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z ich platných občianskych preukazov, ktorí vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a po tomto ich vyhlásení ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice podľa zák. č. 323/92 Zb. o notároch a notárskej činnosti spísala túto-----

zámennú zmluvu

—1/ Jozef Pusty a manž. Cecília Pustyová, rod. Švelanová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v kat. úz. Čifáre, vedených v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v LV č. 485 ako parcely registra „C“: parc.č. 19/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 363 m², parc.č. 20/2 záhrada o výmere 169 m², v celosti 1/1.-----

—2/ Obec Čifáre je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. Čifáre, vedených v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v LV č. 513 ako parcela registra „E“: parc.č. 1150/2 ost. plocha o výmere 474 m² a parcela registra „C“: parc.č. 226/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 6669 m², v celosti 1/1.-----

Druhá strana

—3/ **GP č. 1-44/2021** vyhotoveného Jozefom Chudým dňa 6.1.2022 a úradne overeného dňa 11.1.2022 pod č. G1-17/2022:-----

- z parcely registra „C“: parc.č. 226/1 bola novovytvorená parcela registra „C“: parc.č. 226/10 zast. plocha a nádvorie o výmere 5 m²,-----
- z parcely registra „E“: parc.č. 1150/2 bola novovytvorená parcela registra „C“: parc.č. 1150/10 zast. plocha a nádvorie o výmere 155 m²,-----
- z parcely registra „C“: parc.č. 19/1 bola novovytvorená parcela registra „C“: parc.č. 19/3 zast. plocha a nádvorie o výmere 2 m²,-----
- z parcely registra „C“: parc.č. 20/2 bola novovytvorená parcela registra „C“: parc.č. 20/3 záhrada o výmere 1 m².-----

—4/ **Jozef Pusty a manž. Cecília Pustiová, rod. Švelanová odovzdávajú Obci Čifáre** nehnuteľnosti, opísané v bode 3/ tejto zmluvy – novovytvorené parcely registra „C“:-----

- parc.č. 19/3 zast. plocha a nádvorie o výmere 2 m² a-----
 - parc.č. 20/3 záhrada o výmere 1 m²-----
- do vlastníctva v celosti 1/1 a **Obec Čifáre** ich prijíma výmenou za nehnuteľnosti, opísané v bode 3/ tejto zmluvy – novovytvorené parcely registra „C“:-----
- parc.č. 226/10 zast. plocha a nádvorie o výmere 5 m² a-----
 - parc.č. 1150/10 zast. plocha a nádvorie o výmere 155 m²-----

do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti 1/1 **Jozefovi Pustymu a manž. Cecílii Pustyovej, rod. Švelanová**, ktorí tieto nehnuteľnosti za výmenu prijímajú.-----

—5/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že za vymenené nehnuteľnosti Jozef Pusty a manž. Cecília Pustiová doplatia Obci Čifáre sumu 155,- eur v termíne do 10 dní po podpise tejto zmluvy.-----

—6/ Účastníci sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o zámennej zmluve, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej vyhlásili, že ručia za nesporné vlastníctvo vymieňaných nehnuteľností a nie sú im známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetné nehnuteľnosti vymeniť.-----

—7/ Obecné zastupiteľstvo Obce Čifáre schválilo zámenu prevádzaných nehnuteľností na svojom zasadnutí dňa 24.2.2022 uznesením č. 129/2022.-----

—8/ Účastníci vyhlásili, že poznajú stav vymieňaných nehnuteľností z ohliadky samej. Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na účastníkov zámennej zmluvy prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o vklade vlastníctva.-----

—9/ Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše vlastnícke právo pre k.ú. Čifáre v prospech účastníkov tejto zmluvy.-----

—10/ Poplatky, súvisiace s vyhotovením zmluvy a správny poplatok do katastra nehnuteľností, uhradí Jozef Pusty a manž. Cecília Pustiová.-----

Druhá strana

—3/ GP č. 1-44/2021 vyhotoveného Jozefom Chudým dňa 6.1.2022 a úradne overeného dňa 11.1.2022 pod č. G1-17/2022:—

- z parcely registra „C“: parc.č. 226/1 bola novovytvorená parcela registra „C“: parc.č. 226/10 zast. plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
- z parcely registra „E“: parc.č. 1150/2 bola novovytvorená parcela registra „C“: parc.č. 1150/10 zast. plocha a nádvorie o výmere 155 m²,
- z parcely registra „C“: parc.č. 19/1 bola novovytvorená parcela registra „C“: parc.č. 19/3 zast. plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
- z parcely registra „C“: parc.č. 20/2 bola novovytvorená parcela registra „C“: parc.č. 20/3 záhrada o výmere 1 m².

—4/ Jozef Pusty a manž. Cecília Pustová, rod. Švelanová odovzdávajú Obci Čifáre nehnuteľnosti, opísané v bode 3/ tejto zmluvy – novovytvorené parcely registra „C“:—

- parc.č. 19/3 zast. plocha a nádvorie o výmere 2 m² a
 - parc.č. 20/3 záhrada o výmere 1 m²—
- do vlastníctva v celosti 1/1 a Obec Čifáre ich prijíma výmenou za nehnuteľnosti, opísané v bode 3/ tejto zmluvy – novovytvorené parcely registra „C“:—
- parc.č. 226/10 zast. plocha a nádvorie o výmere 5 m² a
 - parc.č. 1150/10 zast. plocha a nádvorie o výmere 155 m²—
- do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti 1/1 Jozefovi Pustému a manž. Cecílii Pustovej, rod. Švelanová, ktorí tieto nehnuteľnosti za výmenu prijímajú.

—5/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že za vymenené nehnuteľnosti Jozef Pusty a manž. Cecília Pustová doplatia Obci Čifáre sumu 155,- eur v termíne do 10 dní po podpise tejto zmluvy.

—6/ Účastníci sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o zámennej zmluve, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej vyhlásili, že ručia za nesporné vlastníctvo vymieňaných nehnuteľností a nie sú im známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohli predmetné nehnuteľnosti vymeniť.

—7/ Obecné zastupiteľstvo Obce Čifáre schválilo zámenu prevádzaných nehnuteľností na svojom zasadnutí dňa 24.2.2022 uznesením č. 129/2022.

—8/ Účastníci vyhlásili, že poznajú stav vymieňaných nehnuteľností z ohliadky samej. Účastníci zmluvy d'alej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na účastníkov zámennej zmluvy prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o vklade vlastníctva.

—9/ Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše vlastnícke právo pre k.ú. Čifáre v prospech účastníkov tejto zmluvy.

—10/ Poplatky, súvisiace s vyhotovením zmluvy a správny poplatok do katastra nehnuteľností, uhradia Jozef Pusty a manž. Cecília Pustová.

Tretia strana

—11/ Zmluvné strany boli notárom oboznámené so spracovaním osobných údajov vo vlastnom informačnom systéme notára pre účel uplatňovania práv a plnenia povinností, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy podľa príslušných právnych predpisov. Zoznam osobných údajov, ktoré takto zmluvné strany poskytujú je nasledovný: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, číslo občianskeho preukazu, v súlade s ustanovením zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

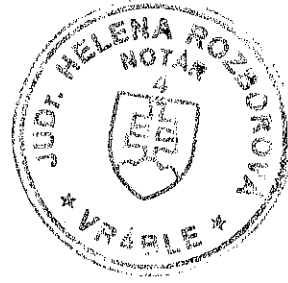
—O tomto právnom úkone som ja, podpísaná notárka, túto notársku zápisnicu, ktorá pozostáva z troch strán, za nepretržitej prítomnosti účastníkov diktovanú napísala, po napísaní účastníkov s jej obsahom oboznámila, títo ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju predtým mnou vlastnou rukou podpísali a splnomocnili ma k úkonom súvisiacich s vykonaním vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

—Vo Vrábľoch dňa 23. marca 2022

—Jozef Pusty v.r., Cecília Pustová v.r., Mgr. Július Czapala v.r., okrúhla pečiatka obce s textom: OBEC ČIFÁRE, 1, znak obce, JUDr. Helena Rozborová v.r., notár so sídlom vo Vrábľoch, okrúhla pečiatka so štátnym znakom.

—Osvedčujem, že odpisy /kópie/ tejto notárskej zápisnice, sa doslovne zhodujú s prvopisom uloženým na Notárskom úrade vo Vrábľoch v zbierke notárskych zápisníc pod spis. Zn. N 137/2022 a Nz 7955/2022, ktorý pozostáva z troch strán.

—Vo Vrábľoch dňa 23. marca 2022



JUDr. Helena Rozborová
notár

